

## Zapytanie ofertowe

(postępowanie prowadzone w oparciu o wewnętrzną procedurę Zamawiającego)

**Zamawiający:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., ul. Słowiańska 8, 59-920 Bogatynia, tel. 75 77 32 574, e-mail: [biuro@tbsbogatynia.com.pl](mailto:biuro@tbsbogatynia.com.pl)

### zaprasza do złożenia ofert cenowych na

1. Opracowanie audytu energetycznego oraz wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków w następujących lokalizacjach:
  - a) Bogatynia, ul. Główna 31 A, B, C, liczba budynków: 1 (3 klatki),
  - b) Opolno-Zdrój, ul. Bogatyńska 6A, B, C, D liczba budynków: 2 (4 klatki),
  - c) Opolno-Zdrój, ul. Bogatyńska 20, 22, 24, 28, 30 liczba budynków: 3 (5 klatek),
  - d) Porajów, Różana 2B, liczba budynków: 1”.
2. Zakres dokumentacji obejmuje:
  - a) Audyt energetyczny budynków wraz z analizą techniczno - ekonomiczną przedsięwzięcia budowlanego (bazujący na rysunkach inwentaryzacji oraz dokumentach dotyczących budynku), w tym:
    - analiza istniejącego docieplenia ścian,
    - analiza wymiany źródła ciepła dla c.o. i c.w.u. na najbardziej optymalne źródło,
    - analiza stanu technicznego stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej), analiza możliwości i potrzeby docieplenia dachu/ stropodachu,
  - b) Projekt budowlany w zakresie do pozwolenia na budowę, w tym:
    - branża ogólnobudowlana,
    - branża instalacji grzewczych i wodociągowych tylko w zakresie zaproponowanego w pkt a) i zaakceptowanego źródła ciepła (produkcja ciepła do ogrzewania mieszkań i ciepłej wody użytkowej), z uwzględnieniem montażu indywidualnych liczników ciepła, jeżeli będzie to wynikać z przyjętego rozwiązania w zakresie źródła ciepła,
    - branża instalacji elektrycznych podłączenia pomp ciepła i urządzeń z nią związanych przy założeniu, że moc i stan wewnętrznej instalacji elektrycznej na to pozwala; w zakresie oferty nie wchodzi projektowanie ewentualnych nowych linii zasilających elektroenergetycznych do budynków (WLZ).
  - c) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
  - d) Oszacowanie kosztów inwestycji:
    - kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne branże,
    - przedmiar robót w podziale na poszczególne branże.
3. Dokumentacja powinna umożliwiać realizację zadania etapami tzn. w każdej z lokalizacji z rozbiciem na branżę ogólnobudowlaną i instalacyjną.
4. Dokumentacja powinna być opracowana i sprawdzona przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, szeroką wiedzę oraz niezbędne doświadczenie w realizacji podobnych zadań.
5. Oferent związany jest ofertą 40 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Złożona oferta powinna zawierać wypełniony i podpisany przez oferenta formularz cenowo - ofertowy – wg. załącznika nr 1 oraz może zawierać inne dokumenty – wg uznania oferenta.
7. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
8. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i

- oferent mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.
9. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z oferentami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania ze strony Zamawiającego jest Pan Jarosław Włos, tel. 75 77 32 574
  10. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w dni robocze od godz. 8 do godz. 14.
  11. Oferta powinna być złożona w formie pisemnej - w siedzibie Zamawiającego, za pośrednictwem poczty tradycyjnej, za pośrednictwem poczty elektronicznej – pismo w formacie pdf, opatrzone podpisem elektronicznym) lub poprzez ePUAP– w **terminie do dnia 08.12.2022 , do godz. 12.00**
  12. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
  13. Zamawiający nie rozpatruje ofert częściowych.
  14. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a oferentem odbywać się będą w złotych polskich. Wartość cenową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
  15. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
  16. Zamawiający zawrze umowę z wybranym oferentem po przekazaniu zawiadomienia o wyborze, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
  17. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
  18. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przedmiotowych budynków w celu właściwego określenia zakresu i kosztów wykonania dokumentacji.
  19. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
  20. Do prowadzonego postępowania nie przysługują oferentom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
  21. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.



## **IX. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.206.119.1) zwanej przepisami RODO, informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS sp. z o.o. mające siedzibę przy ul. Słowiańskiej 8 w Bogatyni, reprezentowane przez Prezesa Zarządu.

2) Z Inspektorem Ochrony Danych TBS można się skontaktować w sprawie ochrony swoich danych osobowych poprzez e-mail: [iod@bhplex.pl](mailto:iod@bhplex.pl)

3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w celu realizacji zadań Spółki oraz przepisów prawa i nie będą udostępniane innym podmiotom niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest realizacja przez TBS obowiązków dotyczących ustawy Prawo zamówień publicznych

5) W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b) obsługa prawna

6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c) prawo do żądania usunięcia/ograniczenia przetwarzania danych osobowych ;

d) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w TBS Pani/ Pana danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

8. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych dla TBS ma charakter dobrowolny, jednak ich podanie jest niezbędne do przeprowadzenia przedmiotowego postępowania.

9. Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia postępowania administracyjnego, a następnie przez czas wynikający z przepisów ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz wewnętrznych przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów.

10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Załączniki:

1) Formularz ofertowo-cenowy

2) Projektowane postanowienia umowy

ZATWIERDZIŁ:

1.12.22  
Prezes Zarządu  
TBS Sp. z o.o. w Bogatyni  
Jan Marwiesc

(data, podpis i pieczęć osoby zatwierdzającej postępowanie)

## FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający: **TBS sp. z o.o.**  
**ul. Słowiańska 8**  
**59-920 Bogatynia**

1. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia ..... dotyczące zamówienia p.n. „Poprawa efektywności energetycznej budynków w następujących lokalizacjach:
- Bogatynia, ul. Główna 31 A, B, C, liczba budynków: 1 (3 klatki),
  - Opolno-Zdrój, ul. Bogatyńska 6A, B, C, D liczba budynków: 2 (4 klatki),
  - Opolno-Zdrój, ul. Bogatyńska 20, 22, 24, 28, 30 liczba budynków: 3 (5 klatek),
  - Porajów, Różana 2B, liczba budynków: 1”.

**Ja/My, niżej podpisany/i, działając w imieniu i na rzecz:**

.....  
.....  
oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w zapytaniu ofertowym za kwotę: brutto ..... zł, w tym wynagrodzenie netto ..... zł, podatek VAT w wysokości ... zł, wg stawki 23 %.

- Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie w terminie ..... miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania umowy.
- Na przedmiot umowy udzielamy gwarancji wynoszącej ..... miesięcy, licząc od daty odbioru opracowania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
- Oświadczamy, że zobowiązujemy się do pełnienia nadzoru autorskiego według stawek: ..... zł brutto za jednorazowy pobyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego.  
..... zł brutto za jednorazową czynność pełnienia nadzoru autorskiego w siedzibie Projektanta.
- Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przed okres **40 dni** licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się i akceptujemy warunki zawarte w zapytaniu ofertowym i we wzorze umowy. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych, a w szczególności z postanowieniami zawartymi w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup>

.....  
miejscowość i data

.....  
/Podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do podpisywania oferty/